

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 8 декабря 2016г.



План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Островского, 73а

площадь - 2966,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего		21,43			
	Содержание жилья	м2	18,26		650083,37	
1.	Мусоропровод	м2	2,53		90059,904	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		39156,48	по графику
3.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		192578,69	6 раз в неделю по мере необходимости
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		46987,78	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4983,55	по графику
6.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,10		3559,68	по графику
	ВДПО (обсл. пож. Безопасности)	м2	0,13		4627,58	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		39156,48	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		171576,58	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		6763,39	ежемесячно
10.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,88		31410,99	по графику
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		19222,272	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	3,17		112841,86	
	Возмещение за ранее выполненные работы				23466,27	
	Смена стальных труб до 50 мм	м	760,25	10	7602,50	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	25	15069,50	
	Смена канализационной трубы	м	702,40	10	7024,00	
	Смена вентиля до 20 мм	шт	275,69	15	4135,35	
	Смена вентиля до 32 мм	шт	349,91	12	4198,92	
	Смена сгонов	шт	194,61	60	11676,60	
	Ремонт ступеней перед подъездами 1,2,3,4	ступень	331,47	60	19888,20	
	Ремонт кровли	м2	670,07	20	13401,40	
	Непредвиденные расходы				6379,12	

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Тавляирова Л.С.